LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

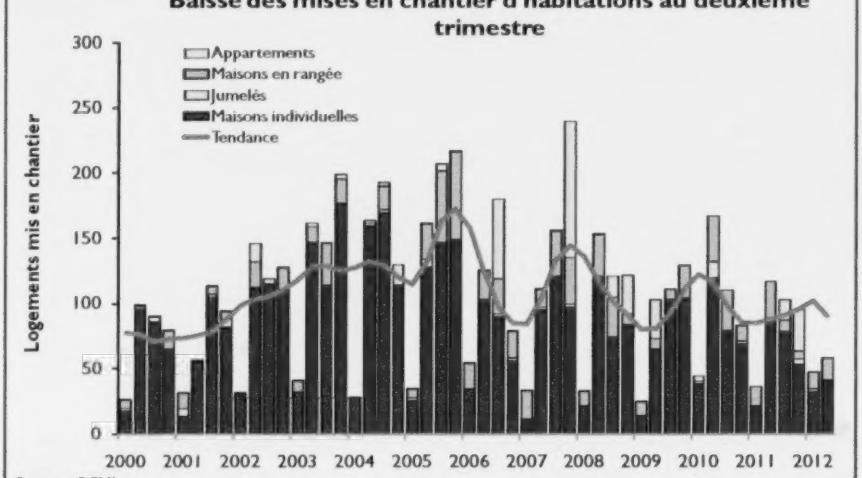
Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre

Les constructeurs de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough ont coulé les fondations de 58 logements entre avril et juin 2012, c'est-à-dire moins que pendant la période correspondante en 2011 (117). Cet écart s'explique en grande partie par un ralentissement de la construction dans la ville de Peterborough. De même, après correction des variations saisonnières et prise en compte des facteurs irréguliers, on constate que le nombre de logements commencés a diminué par rapport au trimestre précédent. La proportion de mises en chantier relevées dans la ville de Peterborough a rétréci d'une année à l'autre, tandis

Figure 1

Baisse des mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

4 **Marché locatif de Peterborough – Ce que le taux d'inoccupation ne révèle pas**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

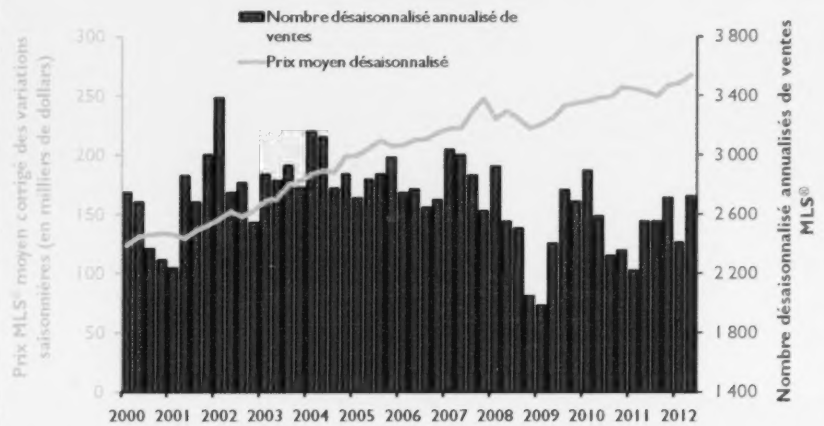
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

que la construction s'est accélérée dans les cantons d'Otonabee-South Monaghan, de Smith-Ennismore-Lakefield et de Douro-Dummer. Comme d'habitude dans la RMR de Peterborough, la majorité des logements commencés étaient été des maisons individuelles, et les autres, des maisons en rangée.

Au cours des dernières années, les promoteurs qui se spécialisent dans la construction de maisons individuelles et de maisons en rangée d'entrée de gamme se sont imposés sur le marché du neuf à Peterborough. En raison de l'évolution de la conjoncture économique et des facteurs démographiques, il a été difficile pour les autres promoteurs de proposer des habitations neuves plus grandes et plus chères à un prix permettant de générer une demande suffisante. Selon les données des recensements de 2006 et de 2011, Peterborough est la RMR ontarienne où la taille moyenne des ménages a le plus diminué pendant cette période. Les gains démographiques les plus importants à Peterborough sont attribuables aux migrants de 45 à 64 ans, un groupe d'âge où la taille des ménages est généralement plus petite. Durant la même période, Peterborough a perdu des adultes de 25 à 44 ans, groupe d'âge où les ménages sont habituellement plus gros et ont un potentiel de revenu plus élevé. En outre, pour la population qui vieillit, l'option de déménager dans un logement moins grand prend de l'importance. La demande de maisons individuelles luxueuses continue d'être alimentée surtout par des acheteurs provenant de marchés où les prix sont beaucoup plus élevés qu'à Peterborough, comme la région du Grand Toronto. Cependant, l'offre d'habitations de luxe était adéquate sur le marché de la revente, qui a affiché de bons résultats au dernier trimestre.

Figure 2

Le marché de la revente est resté stable



Sources : SCHL, ACI

Prix des logements neufs

Au deuxième trimestre de 2012, les maisons individuelles neuves se vendaient en moyenne moins cher qu'à la même période en 2011, et leur prix a continué de baisser. Étant donné que le nombre d'emplois a augmenté, les salaires sont restés stables à Peterborough. Le niveau d'abordabilité n'a pas changé pour les acheteurs, de sorte que la demande s'est maintenue dans le segment des maisons individuelles et maisons en rangée d'entrée de gamme.

Marché de la revente

Un bon trimestre pour les ventes

Sur le marché de la revente, les transactions ont affiché une hausse de près de 10 % par rapport au deuxième trimestre de 2011. De même, après prise en compte des variations saisonnières et des facteurs irréguliers, elles se sont accrues en regard du premier trimestre de 2012. Le niveau de l'emploi a commencé à se stabiliser, après avoir augmenté au cours de chacun des trois derniers trimestres. D'habitude, on observe un délai de six à neuf mois avant que le marché de l'habitation ressente les premiers effets positifs d'une amélioration de la situation de l'emploi. Or, en plus de récolter les bénéfices de cette croissance, le marché de la revente a attiré des acheteurs qui n'arrivaient pas à trouver un logement neuf répondant à leurs besoins.

Les nouvelles inscriptions ont légèrement diminué en comparaison du deuxième trimestre de 2011. Le nombre de ventes et le nombre

*MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

d'inscriptions ont varié de façon disproportionnée, ce qui laisse entendre que le pourcentage de logements existants achetés par des migrants et des accédants à la propriété a augmenté au deuxième trimestre de 2012. En général, sur un marché composé principalement d'acheteurs expérimentés, la variation des ventes et des inscriptions est équilibrée. Puisque les prix ont continué de monter à un rythme modeste, la perspective d'une hausse des taux hypothécaires a incité des accédants à la propriété à passer à l'action plus rapidement que prévu. La modeste progression des prix signifie qu'il a été plus difficile pour les propriétaires de vendre leur logement existant pour passer à une habitation d'un cran supérieur.

Prix de revente

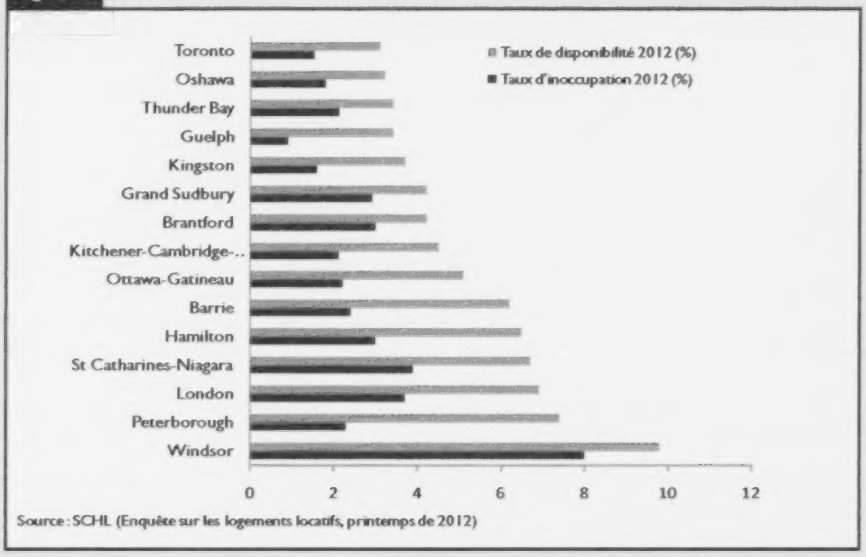
En raison de l'accroissement des ventes et de la légère baisse des inscriptions, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est monté à 56 %. Toutefois, le marché de la revente est resté équilibré dans l'ensemble, c'est-à-dire qu'il était autant à l'avantage des vendeurs que des acheteurs. Conformément aux facteurs fondamentaux d'un marché équilibré, le prix MLS® moyen des propriétés vendues à Peterborough a augmenté à un rythme modéré, soit de 4 %, par rapport au deuxième trimestre de 2011. Le prix corrigé des variations saisonnières est demeuré relativement stable en regard du trimestre précédent.

Marché locatif de Peterborough – Ce que le taux d'inoccupation ne révèle pas

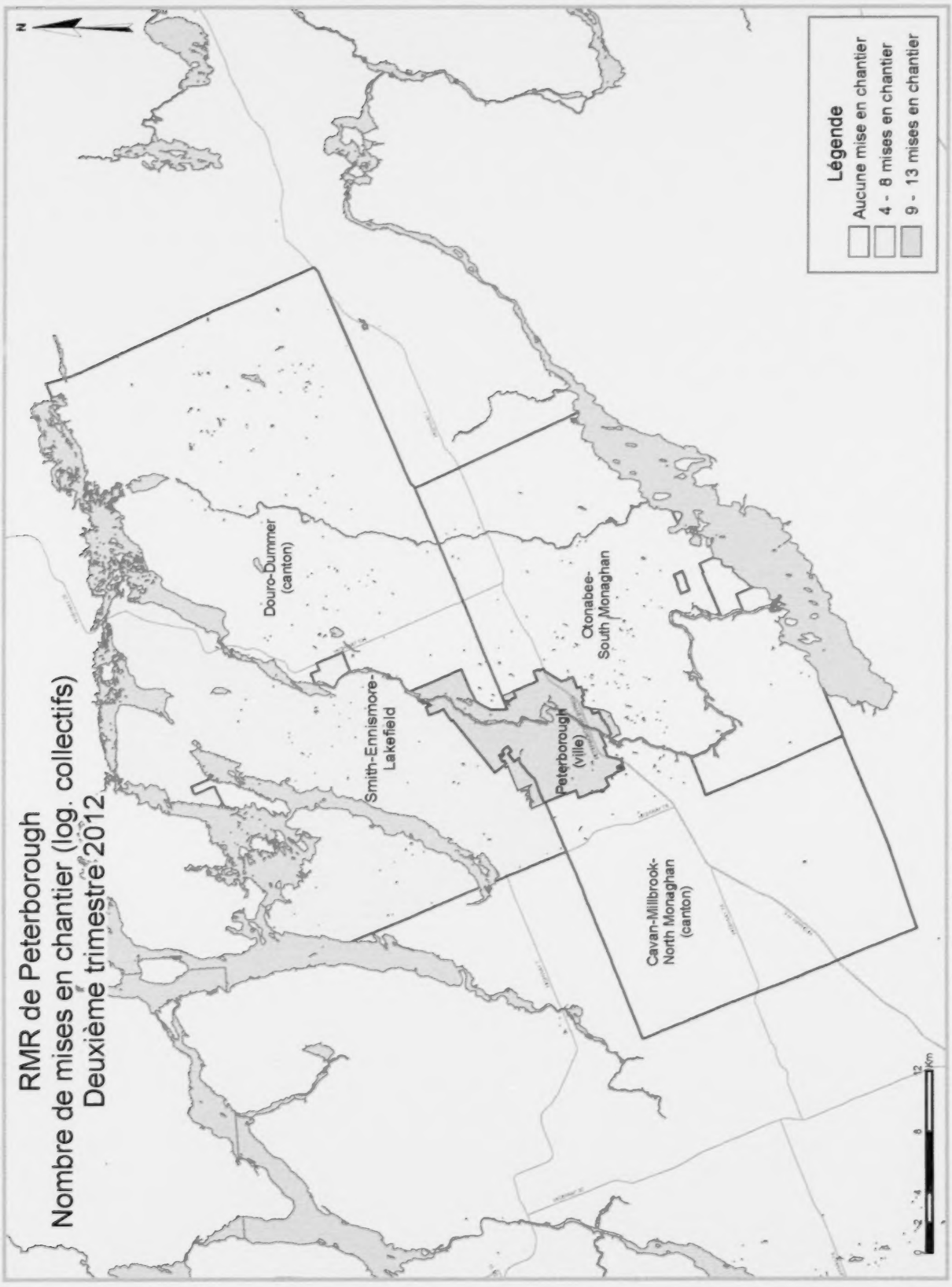
En avril 2012, le taux d'inoccupation à Peterborough était de 2,3 %, ce qui est égal à la moyenne enregistrée pour l'ensemble des RMR de l'Ontario et relativement stable par rapport à avril 2011. Toutefois, le taux de disponibilité a augmenté à Peterborough pendant cette période, passant de 5,1 % à 7,4 %; cela place Peterborough deuxième, après Windsor, parmi les RMR ontariennes affichant le taux de disponibilité le plus élevé. Le taux de disponibilité, qui mesure la proportion de logements qui seront disponibles sur le marché locatif et pour lesquels aucun nouveau locataire n'a encore signé de bail, inclut les logements vacants et ceux où le locataire actuel a donné ou reçu un avis de déménagement. Le taux de disponibilité peut servir de baromètre pour estimer l'activité future sur le marché locatif : il monte lorsque le marché est moins vigoureux et il descend lorsque le marché devient plus actif.

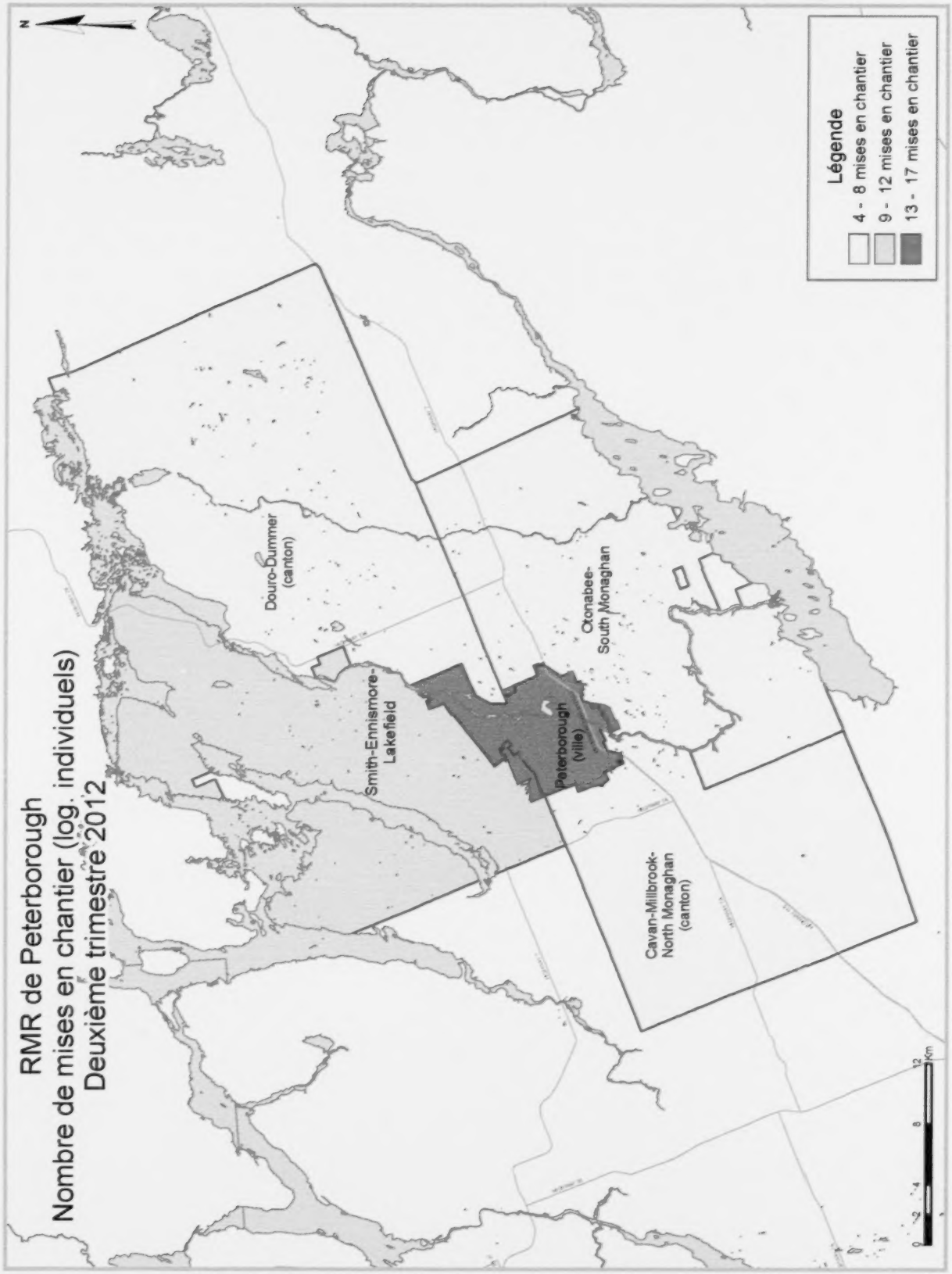
Il peut s'avérer utile de calculer l'écart entre le taux de disponibilité et le taux d'inoccupation pour analyser le marché locatif. Peterborough est la RMR ontarienne qui a présenté le plus grand écart entre ces deux taux, à savoir 5,1 %. Cette analyse implique qu'il existe un autre moyen d'interpréter le taux de disponibilité. Un taux de disponibilité élevé permet de penser que le taux d'inoccupation va augmenter dans le futur, mais il peut également vouloir dire que le taux de renouvellement des locataires est plus élevé à Peterborough qu'ailleurs. Il est possible qu'à Peterborough, les locataires occupent les logements locatifs sur de plus courtes périodes que dans d'autres RMR de l'Ontario mais que les propriétaires-bailleurs réussissent à louer les logements lorsque l'avis de déménagement est donné. Un haut taux de renouvellement des locataires, peut-être dû aux baux plus courts, donnerait lieu à un écart plus important entre le taux de disponibilité et le taux d'inoccupation.

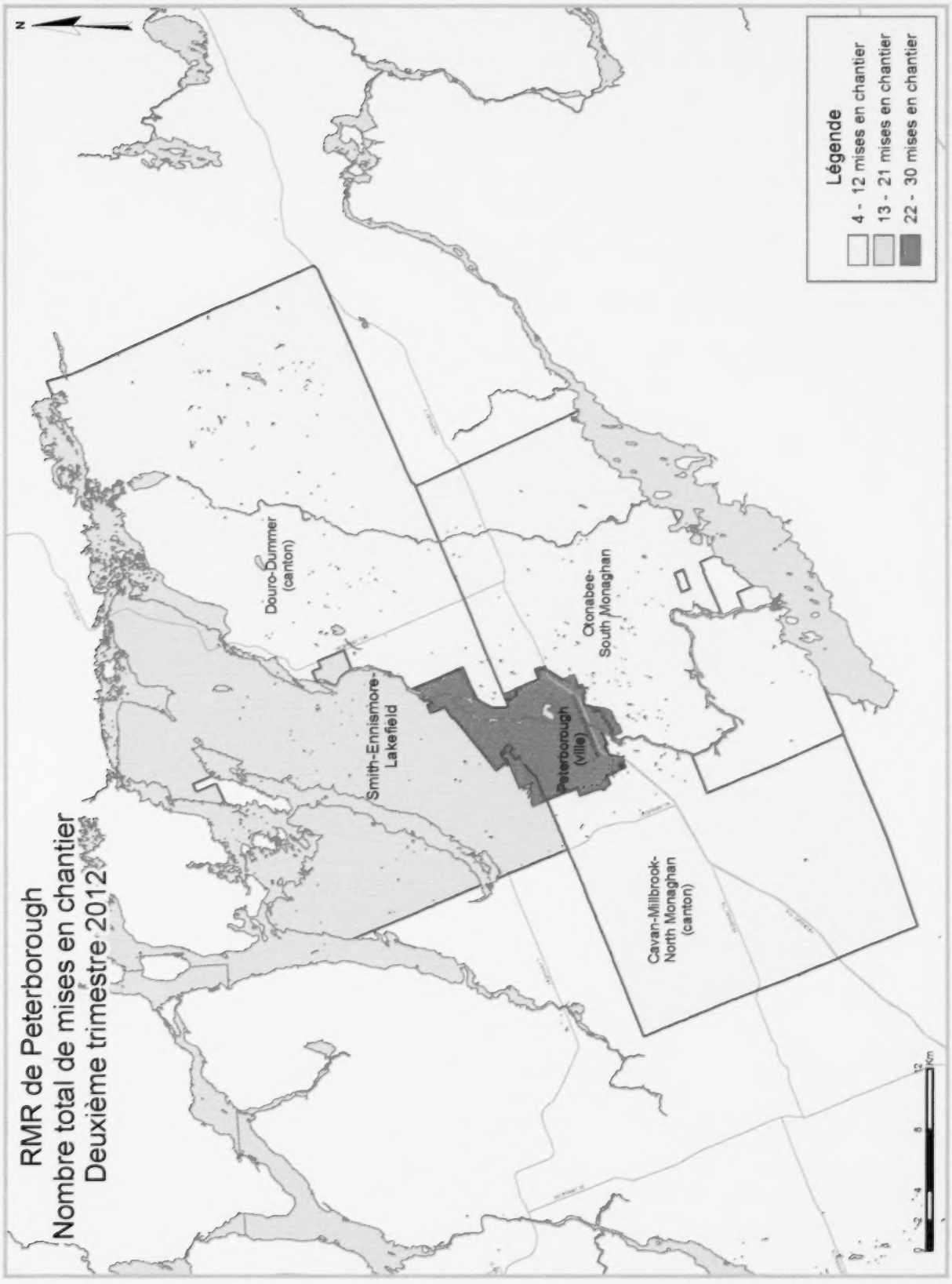
Figure 3

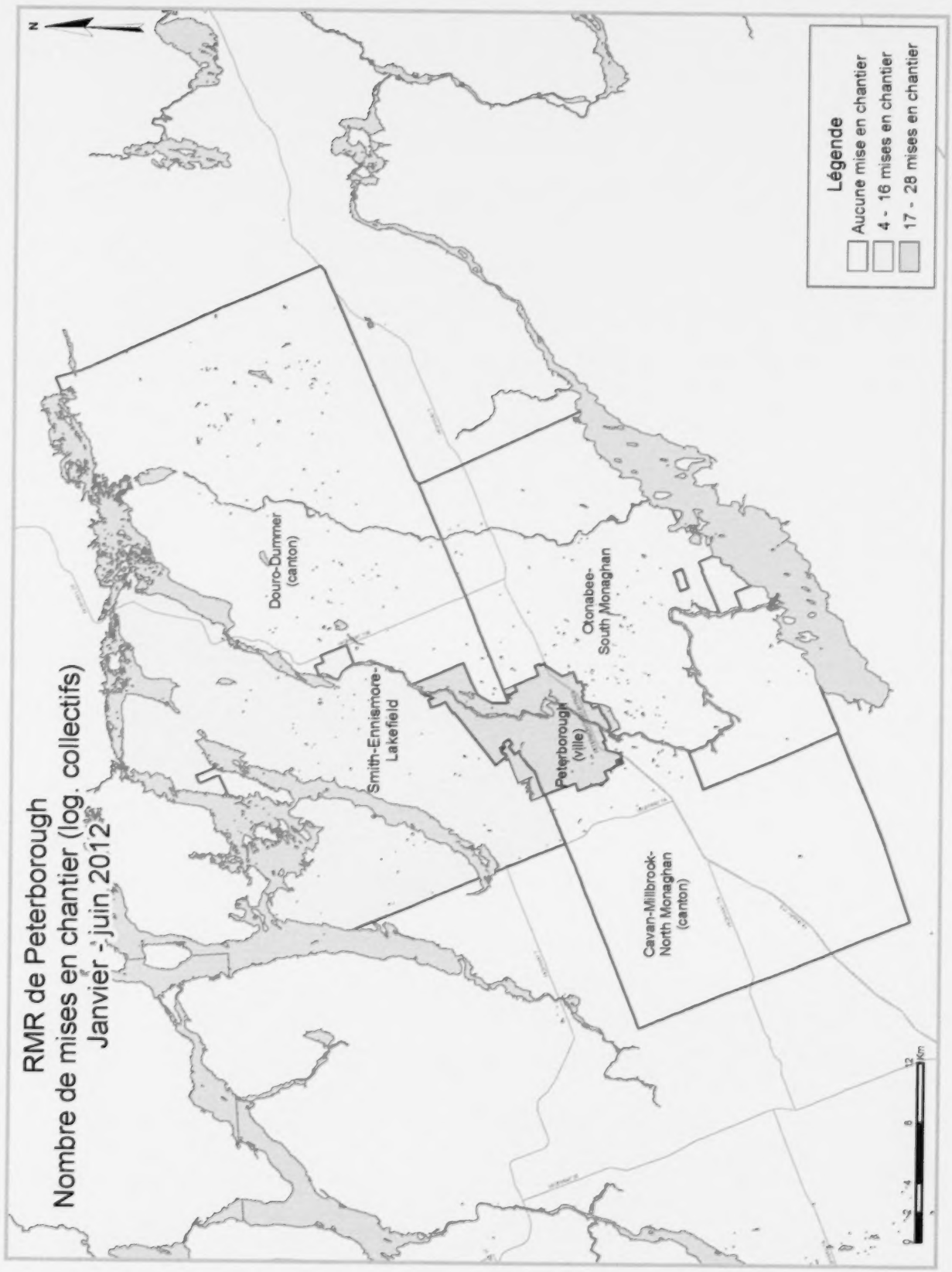


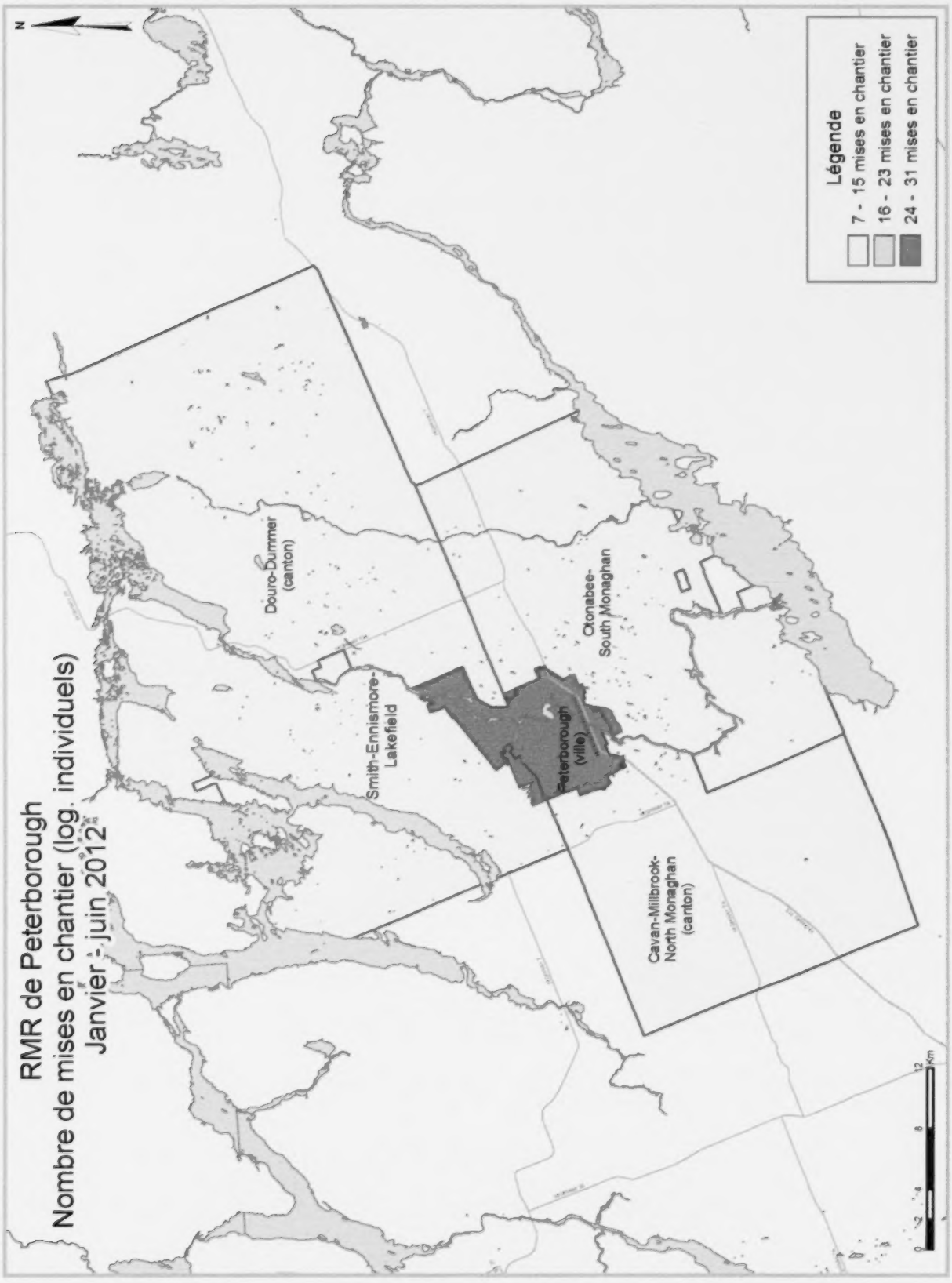
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, printemps de 2012)

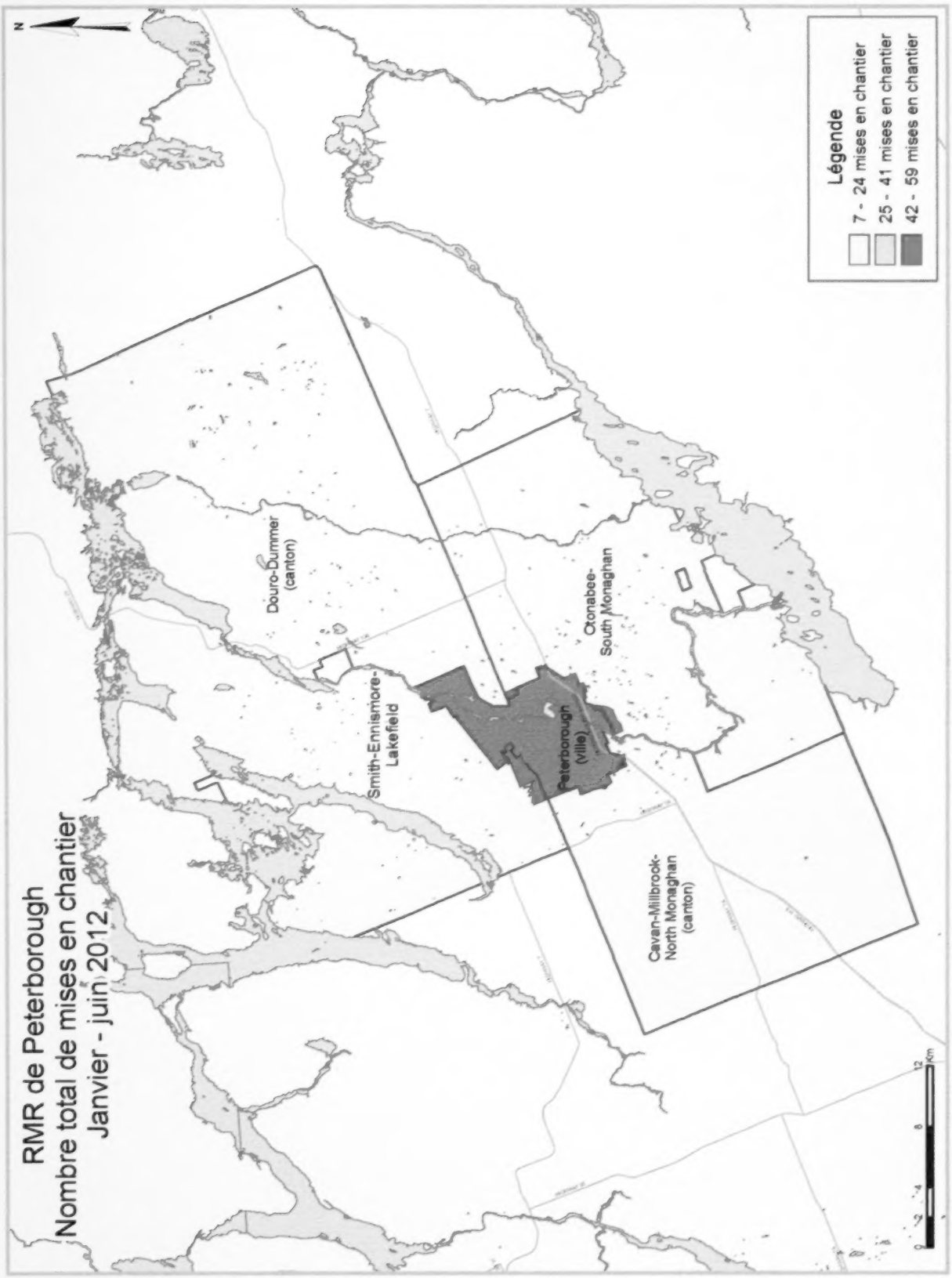

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2012
N
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 8 mises en chantier
9 - 13 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2012
Légende
4 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2012
N
Légende
4 - 12 mises en chantier
13 - 21 mises en chantier
22 - 30 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2012
N
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 16 mises en chantier
17 - 28 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2012
Légende
7 - 15 mises en chantier
16 - 23 mises en chantier
24 - 31 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2012
Légende
7 - 24 mises en chantier
25 - 41 mises en chantier
42 - 59 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	41	0	4	0	13	0	0	0	58
T2 2011	87	2	15	0	13	0	0	0	117
Variation en %	-52,9	-100,0	-73,3	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,4
Cumul 2012	73	0	10	0	22	0	0	0	105
Cumul 2011	108	2	27	0	16	0	0	0	153
Variation en %	-32,4	-100,0	-63,0	s.o.	37,5	s.o.	s.o.	s.o.	-31,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	159	0	27	0	57	30	0	2	275
T2 2011	187	4	32	0	43	0	0	0	266
Variation en %	-15,0	-100,0	-15,6	s.o.	32,6	s.o.	s.o.	s.o.	3,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2012	34	0	0	0	0	0	0	16	50
T2 2011	44	0	27	0	21	0	0	0	92
Variation en %	-22,7	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-45,7
Cumul 2012	79	2	13	0	3	0	0	16	113
Cumul 2011	87	0	47	0	28	0	0	0	162
Variation en %	-9,2	s.o.	-72,3	s.o.	-89,3	s.o.	s.o.	s.o.	-30,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	2	0	0	0	2	2	0	0	6
T2 2011	3	0	1	0	6	6	0	0	16
Variation en %	-33,3	s.o.	-100,0	s.o.	-66,7	-66,7	s.o.	s.o.	-62,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T2 2011	43	0	26	0	21	0	0	6	96
Variation en %	-23,3	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-65,6
Cumul 2012	78	0	13	0	2	1	0	0	94
Cumul 2011	86	0	46	0	27	0	0	6	165
Variation en %	-9,3	s.o.	-71,7	s.o.	-92,6	s.o.	s.o.	-100,0	-43,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T2 2012	17	0	0	0	13	0	0	0	30
T2 2011	67	2	12	0	13	0	0	0	94
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Douro-Dummer (canton)									
T2 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T2 2012	10	0	4	0	0	0	0	0	14
T2 2011	6	0	3	0	0	0	0	0	9
Peterborough (RMR)									
T2 2012	41	0	4	0	13	0	0	0	58
T2 2011	87	2	15	0	13	0	0	0	117
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q2 2012	53	0	23	0	57	30	0	2	165
Q2 2011	103	4	29	0	43	0	0	0	179
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T2 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Douro-Dummer (canton)									
T2 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T2 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Q2 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2012	45	0	4	0	0	0	0	0	49
Q2 2011	33	0	3	0	0	0	0	0	36
Peterborough (RMR)									
Q2 2012	159	0	27	0	57	30	0	2	275
Q2 2011	187	4	32	0	43	0	0	0	266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q2 2012	28	0	0	0	0	0	0	16	44
Q2 2011	33	0	21	0	21	0	0	0	75
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2011	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Douro-Dummer (canton)									
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q2 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Q2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Peterborough (RMR)									
Q2 2012	34	0	0	0	0	0	0	16	50
Q2 2011	44	0	27	0	21	0	0	0	92
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q2 2012	2	0	0	0	2	2	0	0	6
Q2 2011	2	0	0	0	4	6	0	0	12
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Douro-Dummer (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q2 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Peterborough (RMR)									
Q2 2012	2	0	0	0	2	2	0	0	6
Q2 2011	3	0	1	0	6	6	0	0	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q2 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Q2 2011	32	0	21	0	21	0	0	6	80
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2011	1	0	5	0	0	0	0	0	6
Douro-Dummer (canton)									
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q2 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Q2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Peterborough (RMR)									
Q2 2012	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Q2 2011	43	0	26	0	21	0	0	6	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
Variation en %	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	17	67	0	2	13	25	0	0	30	94	-68,1
Cavan Monaghan TP	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Douro-Dummer TP	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Otonabee-South Monaghan TP	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	10	6	0	0	4	3	0	0	14	9	55,6
Peterborough (RMR)	41	87	0	2	17	28	0	0	58	117	-50,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	31	76	2	2	26	40	0	0	59	118	-50,0
Cavan Monaghan TP	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Douro-Dummer TP	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Otonabee-South Monaghan TP	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	15	18	0	0	4	3	0	0	19	21	-9,5
Peterborough (RMR)	73	108	2	2	30	43	0	0	105	153	-31,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Peterborough (ville)	13	25	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	4	3	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	17	28	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Peterborough (ville)	26	40	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	4	3	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	30	43	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Peterborough (ville)	17	81	13	13	0	0	30	94
Cavan Monaghan TP	4	9	0	0	0	0	4	9
Douro-Dummer TP	6	2	0	0	0	0	6	2
Otonabee-South Monaghan TP	4	3	0	0	0	0	4	3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	14	9	0	0	0	0	14	9
Peterborough (RMR)	45	104	13	13	0	0	58	117

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Peterborough (ville)	37	102	22	16	0	0	59	118
Cavan Monaghan TP	7	9	0	0	0	0	7	9
Douro-Dummer TP	10	2	0	0	0	0	10	2
Otonabee-South Monaghan TP	10	3	0	0	0	0	10	3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	19	21	0	0	0	0	19	21
Peterborough (RMR)	83	137	22	16	0	0	105	153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	28	33	0	0	0	42	16	0	44	75	-41,3
Cavan Monaghan TP	2	1	0	0	0	6	0	0	2	7	-71,4
Douro-Dummer TP	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Otonabee-South Monaghan TP	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Peterborough (RMR)	34	44	0	0	0	48	16	0	50	92	-45,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	61	56	2	0	16	53	16	0	95	109	-12,8
Cavan Monaghan TP	6	7	0	0	0	18	0	0	6	25	-76,0
Douro-Dummer TP	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Otonabee-South Monaghan TP	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	4	8	0	0	0	4	0	0	4	12	-66,7
Peterborough (RMR)	79	87	2	0	16	75	16	0	113	162	-30,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Peterborough (ville)	0	42	0	0	0	0	16	0
Cavan Monaghan TP	0	6	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	0	48	0	0	0	0	16	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Peterborough (ville)	16	53	0	0	0	0	16	0
Cavan Monaghan TP	0	18	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	16	75	0	0	0	0	16	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Peterborough (ville)	28	54	0	21	16	0	44	75
Cavan Monaghan TP	2	7	0	0	0	0	2	7
Douro-Dummer TP	2	3	0	0	0	0	2	3
Otonabee-South Monaghan TP	0	5	0	0	0	0	0	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	2	0	0	0	0	2	2
Peterborough (RMR)	34	71	0	21	16	0	50	92

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Peterborough (ville)	76	85	3	24	16	0	95	109
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TI	6	25	0	0	0	0	6	25
Douro-Dummer TP	6	9	0	0	0	0	6	9
Otonabee-South Monaghan TP	2	7	0	0	0	0	2	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	4	8	0	4	0	0	4	12
Peterborough (RMR)	94	134	3	28	16	0	113	162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peterborough (ville)													
T2 2012	8	29,6	10	37,0	2	7,4	7	25,9	0	0,0	27	293 990	299 326
T2 2011	12	37,5	12	37,5	1	3,1	7	21,9	0	0,0	32	279 400	285 377
Cumul 2012	12	20,0	28	46,7	7	11,7	13	21,7	0	0,0	60	293 990	302 906
Cumul 2011	20	35,7	25	44,6	4	7,1	7	12,5	0	0,0	56	269 995	278 877
Cavan Monaghan (canton)													
T2 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	66,7	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	1	14,3	0	0,0	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Douro-Dummer (canton)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	2	33,3	1	16,7	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2011	1	11,1	1	11,1	0	0,0	2	22,2	5	55,6	9	--	--
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2011	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	1	16,7	1	16,7	0	0,0	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T2 2012	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
T2 2011	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2011	1	12,5	3	37,5	0	0,0	4	50,0	0	0,0	8	--	--
Peterborough (RMR)													
T2 2012	8	24,2	13	39,4	3	9,1	7	21,2	2	6,1	33	293 990	320 236
T2 2011	13	30,2	13	30,2	1	2,3	10	23,3	6	14,0	43	293 900	343 627
Cumul 2012	14	17,9	36	46,2	9	11,5	14	17,9	5	6,4	78	293 945	321 889
Cumul 2011	24	27,9	30	34,9	6	7,0	16	18,6	10	11,6	86	289 900	346 185

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	T2 2012	T2 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	299 326	285 377	4,9	302 906	278 877	8,6
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Peterborough (RMR)	320 236	343 627	-6,8	321 889	346 185	-7,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	90	-25,0	178	311	395	45,1	232 135	4,0	253 532
	Février	137	-30,5	180	342	397	45,3	239 111	3,1	258 148
	Mars	198	-7,9	197	605	435	45,3	247 255	4,9	256 230
	Avril	248	-19,5	206	529	412	50,0	250 136	1,2	249 250
	Mai	291	0,7	211	570	411	51,3	256 230	-2,2	247 931
	Juin	282	10,6	220	565	435	50,6	274 301	8,4	264 529
	Juillet	261	0,8	202	494	429	47,1	272 934	4,1	260 902
	Août	247	16,5	217	443	424	51,2	246 711	-1,5	250 915
	Septembre	251	9,6	218	410	394	55,3	241 897	-3,5	238 670
	Octobre	190	-8,2	187	350	422	44,3	261 115	2,5	264 027
	Novembre	191	28,2	245	280	435	56,3	251 756	-2,1	244 524
	Décembre	121	24,7	246	144	453	54,3	257 441	1,5	267 900
2012	Janvier	93	3,3	190	342	432	44,0	259 756	11,9	275 686
	Février	137	0,0	189	382	434	43,5	240 842	0,7	260 913
	Mars	211	6,6	223	565	408	54,7	235 404	-4,8	248 889
	Avril	309	24,6	235	527	411	57,2	270 841	8,3	278 399
	Mai	302	3,8	221	573	414	53,4	270 891	5,7	262 729
	Juin	290	2,8	225	519	405	55,6	273 632	-0,2	261 309
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	821	-3,6		1 664			260 596	2,6	
	T2 2012	901	9,7		1 619			271 756	4,3	
	Cumul 2011	1 246	-10,0		2 922			254 058	3,5	
	Cumul 2012	1 342	7,7		2 908			262 053	3,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	57,2	8,5	61,1	795
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	57,1	9,2	61,5	794
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	57,7	9,7	62,5	812
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	58,3	9,6	63,0	812
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	58,2	9,9	63,1	817
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	57,5	10,0	62,4	824
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	56,0	11,0	61,4	829
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	54,9	11,2	60,3	824
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	53,8	10,9	59,0	789
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	54,5	10,1	59,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	57,2	9,4	61,5	753
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	61,7	7,3	65,0	758
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	64,1	7,2	67,3	745
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	64,4	7,5	67,8	753
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	64,0	9,6	68,8	742
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	64,6	9,6	69,6	764
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	65,4	9,2	70,0	773
	Juin	595	3,20	5,24		121,6	64,9	8,2	68,7	790
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

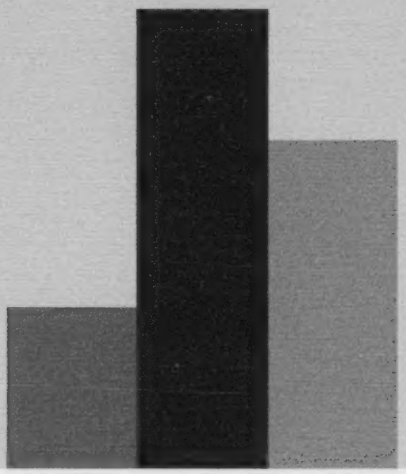
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

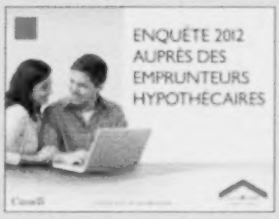
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.



65577_2012_Q03